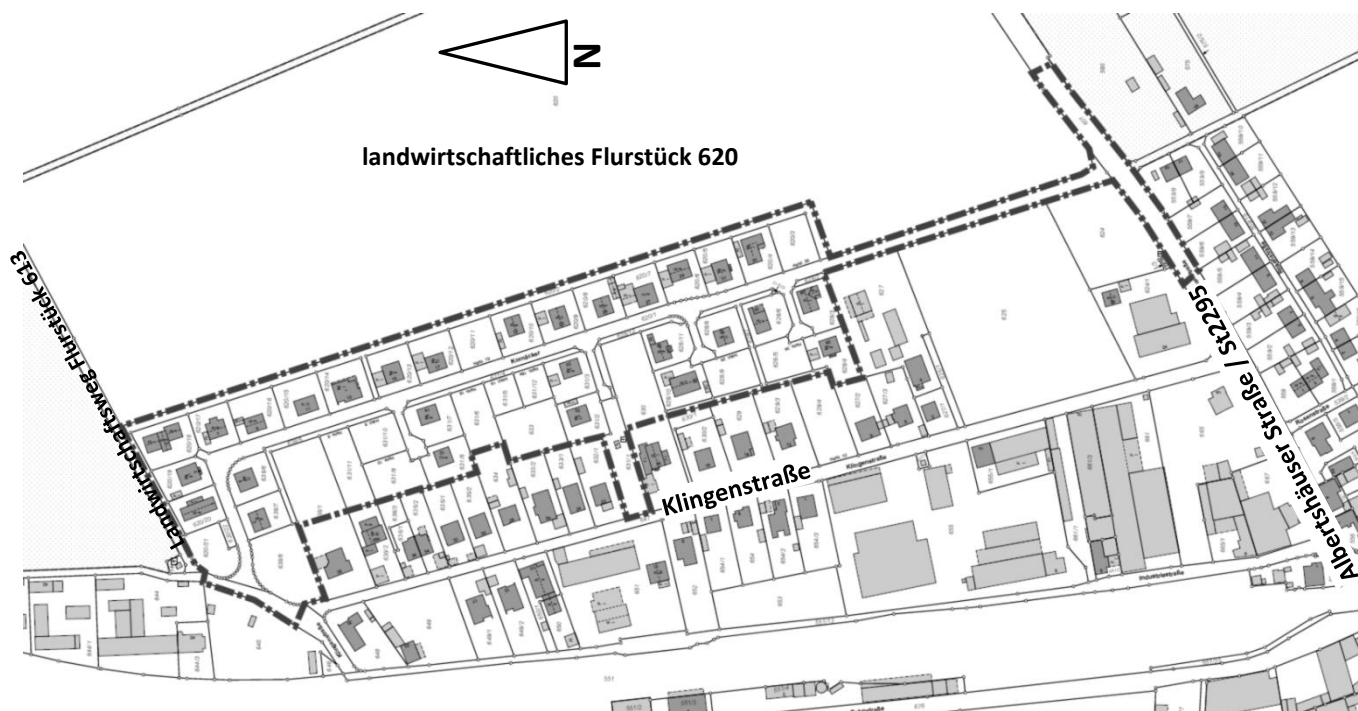


BEKANNTMACHUNG

des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB über die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Am Bahnhof“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 08.06.2021 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Am Bahnhof“ im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB für den gesamten Geltungsbereich des Ursprungsbebauungsplans „Am Bahnhof“; zwischen der Klingenstraße, Landwirtschaftsweg Flurstück 613 Richtung Albertshausen, landwirtschaftlichem Flurstück 620 und Albertshäuser Straße (St 2295) beschlossen.

Räumlicher Geltungsbereich der aufzustellenden 1. Änderung des Bebauungsplanes „Am Bahnhof“ (ohne Maßstab):



Bei dieser Änderung werden lediglich textliche Festsetzungen und textlichen Hinweise geändert bzw. ergänzt.

Der Bebauungsplan wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB aufgestellt, da die Änderungen und Ergänzungen die Grundzüge des (Ur-)Bebauungsplanes „Am Bahnhof“ nicht berührt werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 13 Abs. 3 BauGB von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6a Abs. 1 und § 10a Abs. 1 BauGB abgesehen wird.

Vorliegend wird im Rahmen des vereinfachten Verfahrens gemäß mit § 13 Abs. 2 BauGB von der Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen. Die Öffentlichkeit kann sich im Rahmen der noch durchzuführenden öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zu den Planungen äußern.

Die Bekanntmachung ist auch auf der Internetseite der Gemeinde Geroldshausen unter www.geroldshausen.de / Bauen / Bauleitplanung veröffentlicht.

.....
Gunther Ehrhardt, 1. Bürgermeister

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an der Gemeindetafel am Rathaus Geroldshausen und am Bürgerhaus in Moos.

Angeschlagen am: 23.06.2021 _____
Unterschrift

Abgenommen am: 26.07.2021 _____
Unterschrift