

Landratsamt Würzburg · Postfach · 97067 Würzburg

**nur per E-Mail:**

Gemeinde Geroldshausen  
vertreten durch Herrn Ersten Bürgermeister Ehrhardt  
Hauptstraße 13  
97256 Geroldshausen

Unser Zeichen:  
FB22-610.1-BLP-2022-52  
(Bitte bei Antwort angeben)

Ihr Zeichen:  
Ihre Nachricht vom:

Ansprechpartner:  
[REDACTED]

Telefon: 0931 8003-[REDACTED]  
Fax: 0931 8003-90-[REDACTED]  
E-Mail:  
[REDACTED]@lra-wue.bayern.de  
Zimmer-Nr. 510

Würzburg, 14.02.2023

**Vollzug des Baugesetzbuches;  
Bauleitplanung der Gemeinde Geroldshausen  
Aufstellung des Bebauungsplans "Bildacker" - OT Moos i. d. F. vom 15.11.2022  
Beschleunigtes Verfahren nach § 13b BauGB**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Ehrhardt,

unter Bezugnahme auf unser Schreiben vom 10.02.2023 reichen wir anbei die noch fehlenden Fachstellungen nach:

**1. Bauplanungsrechtliche, technische Stellungnahme**

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes „Bildacker“ beabsichtigt die Gemeinde Geroldshausen die Ausweisung eines allgemeinen Wohngebietes. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist im Flächennutzungsplan als allgemeines Wohngebiet, Gemischte Baufläche und teilweise als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt.

Aus bauplanungsrechtlicher, technischer Sicht keine Einwände.

**2. Naturschutz**

Nach Abstimmung der unteren Naturschutzbehörde mit der höheren Naturschutzbehörde an der Regierung von Unterfranken zum Thema Feldhamster entsprechen die vorliegenden Unterlagen den Anforderungen des Naturschutzes. Es bestehen keine Einwände zu der vorliegenden Bauleitplanung der Gemeinde Geroldshausen.

Dieses Schreiben erhalten Sie nur per E-Mail. Das beauftragte Planungsbüro IB Arz Ingenieure erhält einen Abdruck dieses Schreibens per E-Mail.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

[REDACTED]

**Hausanschrift**  
Zeppelinstraße 15  
97074 Würzburg  
poststelle@lra-wue.bayern.de  
www.landkreis-wuerzburg.de

**Öffnungszeiten**  
Mo. - Fr. 7:30 - 12:00 Uhr  
Mo. + Do. 14:00 - 16:30 Uhr

**Sie erreichen uns**  
Buslinie 6 - Frauenlandplatz oder Erthalstraße  
Buslinie 10 - Zeppelinstraße oder Erthalstraße  
Buslinie 16 - Schlorstraße oder Erthalstraße  
Buslinie 34 - Schlorstraße oder Erthalstraße

**Behindertenparkplätze und Barrierefreier Zugang**  
im bzw. über den Innenhof des Landratsamtes

**Bankverbindungen**  
Sparkasse Mainfranken Würzburg  
IBAN DE36 7905 0000 0042 2303 83  
BIC BYLADEM1SWU

VR-Bank Würzburg eG  
IBAN DE92 7909 0000 0006 1817 32  
BIC GENODEF1WU1  
Gläubiger-ID DE04WUE00000033847