



Gemeinde Geroldshausen

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Mittwoch, 25.04.2018
Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 20:30 Uhr
Ort: Gemeindehaus Moos

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Schäfer, Josef

Mitglieder des Gemeinderates

Deppisch, Stefan
Drexel, Heiko
Ehrhardt, Gunther
Friedrich, Wolfgang
Gardill, Armin
Krämer, Doris
Künzig, Rainer
Schmidt, Karl-Ludwig
Schmitt, Ralf
Steinbach, Petra Dr.
Wirths, Eduard

Schriftführer

Schäffner, Andreas

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Drexel, Roland entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Besichtigung des für die Errichtung einer Dirtbahn vorgesehenen Geländes; Ortseinsicht
- 2 Besichtigung des interkommunalen Bauhofes; Ortseinsicht
- 3 Haushalt 2018 - Haushaltssatzung-; Beratung und Beschluss
- 4 Haushalt 2018 -Finanzplan und Investitionsprogramm 2017 - 2021; Beratung und Beschluss
- 5 Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 638/2, Gem. Geroldshausen, Klingenstraße 36a; Beschluss
- 6 Antrag auf Baugenehmigung zum Wohnhausneubau mit Carport auf dem Grundstück Fl.Nr. 115, Gem. Moos, Frühlingstraße 4; Beschluss
- 7 Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Einfamilienwohnhaus mit Doppelgarage und Teehaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 686/6, Gem. Geroldshausen, Schulweg; Beschluss
- 8 Bekanntgabe von Genehmigungsfreistellungen; Information
- 9 Schöffenwahl 2018; Vorschlag von 3 Schöffen für die Jahre 2019 - 2023; Beschluss
- 10 Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse; Information
- 11 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 14.03.2018; Beschluss
- 12 Informationen / Sonstiges
- 13 Anfragen und Anregungen

Erster Bürgermeister Josef Schäfer eröffnet um 18:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

TOP 1 Besichtigung des für die Errichtung einer Dirtbahn vorgesehenen Geländes; Ortseinsicht

Nachdem der Gemeinderat das für eine Dirtbahn angedachte gemeindeeigene Grundstück in Moos in Augenschein genommen hat, schlägt Bürgermeister Schäfer vor, das Grundstück für eine Dirtbahn zur Verfügung zu stellen. Der Betrieb der Bahn sollte jedoch nicht durch die Gemeinde erfolgen, mit dem Betreiber sollte ein entsprechender Pachtvertrag geschlossen werden.

Beschluss:

Die vom Gemeinderat besichtigte Fläche wird für den Betrieb einer Dirtbahn zur Verfügung gestellt.

Abstimmungsergebnis: Ja: 12 Nein: 0 Anwesend: 12

TOP 2 Besichtigung des interkommunalen Bauhofes; Ortseinsicht

Bürgermeister Schäfer führte das Gremium durch die Räumlichkeiten des neu errichteten interkommunalen Bauhofs und erläuterte den Baufortschritt.

TOP 3 Haushalt 2018 - Haushaltssatzung; Beratung und Beschluss

Kämmerer Schöffner erläutert anhand des Vorberichts die Haushaltsplanungen für das Jahr 2018.

Die anschließende Diskussion beinhaltete insbesondere die finanziellen Verhältnisse und die dauernde Leistungsfähigkeit der Gemeinde, insbesondere soll die Maßnahme ehem. Gaststätte „Zur Eisenbahn“ in Bezug auf das geplante Investitionsvolumen detailliert betrachtet werden, die weitere Planung soll hier den finanziellen Verhältnissen angepasst werden, ggf. wäre auch die Ausführung in Bauabschnitten denkbar.

Haushaltssatzung

der **Gemeinde Geroldshausen** Landkreis **Würzburg** für das Haushaltsjahr **2018**.

Auf Grund des Art. 63 ff. der Gemeindeordnung erlässt die Gemeinde folgende Haushaltssatzung:

§ 1

Der als Anlage beigefügte Haushaltsplan für das Haushaltsjahr **2018** wird hiermit festgesetzt; er schließt im

| | |
|---|--------------------|
| Verwaltungshaushalt in den Einnahmen und Ausgaben mit und im | 2.386.200 € |
| Vermögenshaushalt in den Einnahmen und Ausgaben mit | 2.639.000 € |

§ 2

Der Gesamtbetrag der **Kreditaufnahmen** für Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen wird auf **550.000 €** festgesetzt.

§ 3

Verpflichtungsermächtigungen im Vermögenshaushalt werden nicht festgesetzt.

§ 4

Die **Steuersätze** (Hebesätze) für nachstehende Gemeindesteuern werden wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer

- | | |
|---|----------|
| a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (A) | 320 v.H. |
| b) für die Grundstücke (B) | 320 v.H. |

2. Gewerbesteuer

330 v.H.

§ 5

Der Höchstbetrag der Kassenkredite zur rechtzeitigen Leistung nach dem Haushaltsplan wird auf **130.000 €** festgesetzt.

§ 6

Diese Haushaltssatzung tritt mit dem **01. Januar 2018** in Kraft.

Ort, Datum

Geroldshausen, 00.00.2018

Siegel

.....)

Schäfer, 1. Bürgermeister

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Haushaltssatzung 2018 mit Anlagen wie vorgelegt.

Abstimmungsergebnis: Ja: 12 Nein: 0 Anwesend: 12

| |
|---|
| TOP 4 Haushalt 2018 -Finanzplan und Investitionsprogramm 2017 - 2021; Beratung und Beschluss |
|---|

Der Finanzplan und das Investitionsprogramm 2017 – 2021 wurden dem Gremium in der Sitzung vorgestellt.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt den zum Haushaltsplan 2018 erstellten Finanzplan sowie das Investitionsprogramm 2017 – 2021 zur Kenntnis und beschließt diese.

Abstimmungsergebnis: Ja: 12 Nein: 0 Anwesend: 12

| |
|---|
| TOP 5 Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 638/2, Gem. Geroldshausen, Klingenstrasse 36a; Beschluss |
|---|

Es wurde ein Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 638/2, Gem. Geroldshausen, Klingenstrasse 36a eingereicht.

Das Baugrundstück befindet sich in dem im Zusammenhang bebauten Ortsteil, in einem Gebiet ohne Bebauungsplan.

Die Erschließung mit Straße, Wasser und Kanal ist gesichert.

Ein Eigentümer eines benachbarten Grundstücks hat dem Vorhaben nicht zugestimmt.

Nach Ansicht der Verwaltung fügt sich das Vorhaben in die Eigenart der näheren Umgebung ein, wahrt die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse und beeinträchtigt das Ortsbild nicht.

Beschluss:

Der Gemeinderat Geroldshausen nimmt den Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 638/2, Gem. Geroldshausen, Klingenstraße 36a zur Kenntnis und stimmt diesem zu.

Abstimmungsergebnis: Ja: 12 Nein: 0 Anwesend: 12

| |
|---|
| TOP 6 Antrag auf Baugenehmigung zum Wohnhausneubau mit Carport auf dem Grundstück Fl.Nr. 115, Gem. Moos, Frühlingstraße 4; Beschluss |
|---|

Es wurde ein Antrag auf Baugenehmigung zum Wohnhausneubau mit Carport auf dem Grundstück Fl.Nr. 115, Gem. Moos, Frühlingstraße 4 eingereicht.

Das Baugrundstück befindet sich in dem im Zusammenhang bebauten Ortsteil, in einem Gebiet ohne Bebauungsplan.

Die Erschließung mit Straße, Wasser und Kanal ist gesichert.

Die Eigentümer der benachbarten Grundstücke haben dem Vorhaben zugestimmt.

Ein Vorbescheid zu diesem Antrag wurde vom Landratsamt Würzburg erteilt.

Nach Ansicht der Verwaltung fügt sich das Vorhaben in die Eigenart der näheren Umgebung ein, wahrt die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse und beeinträchtigt das Ortsbild nicht.

Der Bauherr beantragt zugleich neue Hausanschlüsse an die Kanalisation und Wasserversorgung.

Für die vom Bauherrn zugleich beantragte Hausnummernzuteilung schlägt die Verwaltung die Hausnummer 4a vor.

Beschluss:

Der Gemeinderat Geroldshausen nimmt den Antrag auf Baugenehmigung zum Wohnhausneubau mit Carport auf dem Grundstück Fl.Nr. 115, Gem. Moos, Frühlingstraße 4 zur Kenntnis und stimmt diesem zu.

Zum gegebenen Zeitpunkt sind die neuen Hausanschlüsse an die Kanalisation und Wasserversorgung auf Kosten des Bauherrn zu erstellen.

Die von der Verwaltung vorgeschlagene Hausnummer 4a für das Wohnhaus wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 12 Nein: 0 Anwesend: 12

| |
|---|
| TOP 7 Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Einfamilienwohnhaus mit Doppelgarage und Teehaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 686/6, Gem. Geroldshausen, Schulweg; Beschluss |
|---|

Es wurde ein Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Einfamilienwohnhaus mit Doppelgarage und Teehaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 686/6, Gem. Geroldshausen, Schulweg eingereicht.

Das Baugrundstück befindet sich in dem im Zusammenhang bebauten Ortsteil, in einem Gebiet ohne Bebauungsplan.

Nach Ansicht der Verwaltung fügt sich das Vorhaben in die Eigenart der näheren Umgebung ein, wahrt die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse und beeinträchtigt das Ortsbild nicht.

Die Erschließung mit Straße, Wasser und Kanal ist gesichert. Das Vorhaben benötigt neue Hausanschlüsse an die Kanalisation und Wasserversorgung.

Ein Eigentümer eines benachbarten Grundstücks hat dem Vorhaben noch nicht zugestimmt.

Es ist beabsichtigt, dem Grundstück die Hausnummer 2a (Schulweg) zuzuteilen.

Beschluss:

Der Gemeinderat Geroldshausen nimmt den Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage und Teehaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 686/6, Gem. Geroldshausen, Schulweg zur Kenntnis und stimmt diesem zu.

Abstimmungsergebnis: Ja: 12 Nein: 0 Anwesend: 12

| |
|--|
| TOP 8 Bekanntgabe von Genehmigungsfreistellungen; Information |
|--|

Für die Bauvorhaben

1. Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Carport auf dem Grundstück Fl.Nr. 620/7, Gemarkung Geroldshausen, Kornäcker 27
2. Neubau eines Zweifamilienwohnhauses mit Garagen und Carport auf dem Grundstück Fl.Nr. 628/10, Gemarkung Geroldshausen, Kornäcker 26
3. Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 620/18, Gemarkung Geroldshausen, Kornäcker 5

wurden Bauvorlagen im Genehmigungsverfahren eingereicht.

Nach Versendung der Sitzungsladung wurden die weiteren nachstehenden Bauvorlagen im Genehmigungsverfahren eingereicht:

4. Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 620/5, Gemarkung Geroldshausen, Kornäcker 31
5. Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelcarport auf dem Grundstück Fl.Nr. 628/11, Gemarkung Geroldshausen, Kornäcker 24
6. Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit 2 Garagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 631/3, Gemarkung Geroldshausen, Kornäcker 20

Die einzelnen Bauvorhaben im Genehmigungsverfahren wurden dem Gemeinderat zur Kenntnis gegeben. Die entsprechenden Bauunterlagen konnten eingesehen werden.

zur Kenntnis genommen

TOP 9 Schöffenwahl 2018; Vorschlag von 3 Schöffen für die Jahre 2019 - 2023; Beschluss

Da Bürgermeister Schäfer aufgrund persönlicher Beteiligung nicht an der Beratung und Beschlussfassung teilnehmen kann, der zweite Bürgermeister für die Sitzung entschuldigt und der dritte Bürgermeister ebenfalls persönlich beteiligt ist, wurde die Sitzung für diesen Tagesordnungspunkt vom ältesten anwesenden Gemeinderatsmitglied, Gemeinderätin Krämer, geleitet.

Der Präsident des Landgerichts Würzburg hat mit Schreiben vom 30.01.2018 mitgeteilt, dass von der Gemeinde Geroldshausen dem Amtsgericht 3 Personen für die Wahl der Schöffen vorzuschlagen sind.

Mit Bekanntmachung vom 06.02.2018 wurden die Bürgerinnen und Bürger auf die Möglichkeit hingewiesen, sich selbst für das Amt des Schöffen zu bewerben oder Personen vorzuschlagen, die für dieses Ehrenamt geeignet sind. Auf die Bekanntmachung hin haben sich innerhalb der gesetzten Frist (d.h. bis zum 31.03.2018) folgende Personen beworben bzw. wurden für das Amt des Schöffen vorgeschlagen:

- Joseph Schäfer (Geburtsjahr 1952), Klingenstr. 15, 97256 Geroldshausen
- Marc Schulze (Geburtsjahr 1967), OT Moos, Ziegelhütte 9, 97256 Geroldshausen
- Gunther Ehrhardt (Geburtsjahr 1967), Bahnstraße 1, 97256 Geroldshausen

Die Vorschlagsliste ist vom Gemeinderat mit zwei Dritteln seiner gesetzlichen Mitgliederzahl zu beschließen.

Die Verwaltung schlägt vor, die drei o.g. Bewerber dem Amtsgericht Würzburg vorzuschlagen.

Beschluss:

Der Gemeinderat Geroldshausen beschließt, dass die drei o.g. Personen für das Amt des Schöffen vorgeschlagen werden.

Abstimmungsergebnis: Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 12 Persönlich beteiligt: 2

1. Bürgermeister Schäfer und 3. Bürgermeister Ehrhardt haben gem. Art. 49 GO nicht an der Beratung und Abstimmung teilgenommen.

TOP 10 Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse; Information

In der vergangenen Gemeinderatssitzung wurden nachfolgende Beschlüsse gefasst, für welche die Gründe der Nichtöffentlichkeit nunmehr entfallen sind:

TOP 2:

Zusätzliche Bebauung des Anwesens Rosenstraße 18; Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Aufstellung eines Bebauungsplanes

Eine FNP-Änderung und Bebauungsplanaufstellung wird für das Anwesen nicht vorgenommen, um Präzedenzfällen vorzubeugen.

TOP 3:

Abschluss einer Vereinbarung zur Nutzung des gemeindlichen Weges Flurstück 386, Gemarkung Moos für die Neuanlage des Steinbruchs "Steinlage" mit der Firma Erich Seubert GmbH

Der Gemeinderat Geroldshausen stimmte der Nutzung des gemeindlichen Weges Flurstück

386, Gemarkung Moos zur Erschließung des neuen Steinbruchs „Steinlage“ und dem Abschluss der in der Sitzung vorgestellten Nutzungsvereinbarung mit der Firma Erich Seubert GmbH zu.

zur Kenntnis genommen

TOP 11 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 14.03.2018; Beschluss

Die Niederschrift der letzten Sitzung vom 14.03.2018 wurde den Gemeinderatsmitgliedern zu- gestellt.

Nachdem keine Einwendungen erhoben wurden, gilt die Niederschrift als genehmigt.

Abstimmungsergebnis: Ja: 12 Nein: 0 Anwesend: 12

TOP 12 Informationen / Sonstiges

Bürgermeister Schäfer teilt mit, dass Frau Tanja Nunn angefragt hat, ob in Bezug auf die Fest- legung des Baufensters im Bebauungsplan für das Neubaugebiet „Am Bahnhof“ eine Ausnah- meregelung möglich sei. Frau Nunn möchte das Baufenster um ca. einen Meter überschreiten, um eine bessere Zufahrt in die geplante Garage zu erreichen.

Das Ergebnis der Diskussion war, dass einem Ausnahmeantrag nicht zugestimmt wird, die Zu- fahrt zur Garage kann auch anderweitig erfolgen und ist damit gesichert.

TOP 13 Anfragen und Anregungen

a) Gemeinderätin Dr. Steinbach wurde von der Bürgerinitiative „Wir wollen uns erinnern“ ge- ben im Gemeinderat abzuklären, ob eine Vorstellung der Planung für das Projekt „Wir wollen uns erinnern“ möglich ist.

Die Bürgerinitiative soll die Planentwürfe, z.B. mittels Bildmaterial im Vorfeld an die Gemein- de weitergeben. Für die kommende Gemeinderatssitzung wäre dies bis zum 13.05.2018 notwendig.

b) Des Weiteren weist Gemeinderätin Dr. Steinbach darauf hin, dass der Brunnen in Moos die- ses Jahr noch nicht in Betrieb war.

c) Gemeinderat Heiko Drexel bittet, die Zisterne am Neubaugebiet „Am Bahnhof“ zu befüllen, da in Kürze dort mit Bautätigkeit zu rechnen ist und somit das Brandrisiko steigt. Des Weite- ren bittet er die Daten des Neubaugebiets für die Einpflege des Datenbestands für Navigati- onssysteme weiterzugeben, um eine schnelle Zufahrt des Rettungsdienstes zu gewährleis- ten.

Bürgermeister Schäfer erläutert, dass die Daten bereits durch das Bauamt weitergeleitet wurden, er wird dies jedoch noch einmal mit Herrn. Reißmann abstimmen.

d) Gemeinderätin Krämer schlägt vor, den Friedhof wieder zu begrünen.

e) Gemeinderat Deppisch wurde von einem Anwohner informiert, dass die Straßenbeschilder- ung im Wiesenweg in Moos teilweise irreführend ist, dies führt zu vermehrter Nachfrage von Ortsunkundigen.

Bürgermeister Schäfer wird sich die Situation vor Ort anschauen.

Ende der öffentlichen Sitzung: 20:30

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Josef Schäfer
Erster Bürgermeister

Andreas Schöffner
Schriftführer/in