



Gemeinde Geroldshausen

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Mittwoch, 20.06.2018
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:30 Uhr
Ort: Treffpunkt: Anwesen Kirchheimer Str. 22,
Geroldshausen. Anschließend Weiterführung der Sitzung
im Rathaus Geroldshausen.

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Schäfer, Josef

Mitglieder des Gemeinderates

Deppisch, Stefan
Drexel, Heiko
Drexel, Roland
Ehrhardt, Gunther
Friedrich, Wolfgang
Gardill, Armin
Krämer, Doris
Künzig, Rainer
Schmidt, Karl-Ludwig
Schmitt, Ralf
Steinbach, Petra Dr.
Wirths, Eduard

Schriftführerin

Prax, Silke

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Ortseinsicht am Anwesen Kirchheimer Str. 22 in Geroldshausen; Information
- 2 Gestaltungsvorschlag der Projektgruppe zur Beteiligung der Gemeinde Geroldshausen an der Bürgerinitiative "Wir wollen uns erinnern"; Beschluss
- 3 Aufstellung der 1. Bebauungsplanänderung "Klingholz" des Marktes Giebelstadt, Beteiligung als Nachbargemeinde
- 4 Antrag auf Baugenehmigung zur Nutzungsänderung des bestehenden Wohnhauses in Bürogebäude mit Erweiterung um einen Balkon, Nutzungsänderung der bestehenden Lagerhalle sowie die Erweiterung der bestehenden Hoffläche mit Außenlager (Lagerregale) auf dem Grundstück Fl.Nr. 65, Gemarkung Moos, Sonnenstr. 9; Beschluss
- 5 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 23.05.2018; Beschluss
- 6 Bekanntgabe nicht öffentlicher Beschlüsse; Information
- 7 Informationen / Sonstiges
- 8 Anfragen und Anregungen

Erster Bürgermeister Josef Schäfer eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

TOP 1 Ortseinsicht am Anwesen Kirchheimer Str. 22 in Geroldshausen; Information

Auf Wunsch des Gremiums erfolgt eine Ortseinsicht am Anwesen Dr. Lauer / ehem. Hauarztpraxis in der Kirchheimer Str. 22 in Geroldshausen bezüglich einer evtl. möglichen Nachfolgenutzung der Arztpraxis ggf. als Rathaus.
Die Sitzung wird ab 19.30 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses weitergeführt.

zur Kenntnis genommen

TOP 2 Gestaltungsvorschlag der Projektgruppe zur Beteiligung der Gemeinde Geroldshausen an der Bürgerinitiative "Wir wollen uns erinnern"; Beschluss

In der Sitzung des Gemeinderates am 14.03.2018 unter Top 2 wurde beschlossen, dass sich die Gemeinde Geroldshausen an der Aktion „Wir wollen uns erinnern“ an den Standorten Würzburg und Geroldshausen beteiligt.

Der Gestaltungsvorschlag der Projektgruppe ging am 24.05.2018 ein und wird in der Sitzung vorgestellt. Seitens des Gremiums wird gebeten, die Kosten für die Ausführung in Beton durch die Projektgruppe und alternativ in Muschelkalk durch den Bürgermeister zu ermitteln und in der nächsten Sitzung vorzustellen. Die Standortfrage wird in der nächsten Sitzung erörtert.

zur Kenntnis genommen

TOP 3 Aufstellung der 1. Bebauungsplanänderung "Klingholz" des Marktes Giebelstadt, Beteiligung als Nachbargemeinde

Der Markt Giebelstadt hat die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Klingholz“ eingeleitet. Im Wesentlichen werden Festsetzungen zur Höhe der baulichen Anlagen und zur Definition der Abstandsflächen geändert. Das Büro plan2o – Ingenieur-GmbH für Bauwesen, Giebelstadt hat mit Schreiben vom 18.05.2018 die Gemeinde Geroldshausen gebeten, hierzu gemäß § 2 Abs. 2 BauGB - Abstimmung mit den Nachbargemeinden -, Stellung zu nehmen. Aus Sicht der Verwaltung bestehen gegen die vorgenannte 1. Bebauungsplanänderung keine Einwände.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Geroldshausen nimmt die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Klingholz“ des Marktes Giebelstadt zur Kenntnis. Belange der Gemeinde Geroldshausen werden mit dieser Bebauungsplanänderung nicht berührt.

Abstimmungsergebnis: Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13 Persönlich beteiligt: 0

TOP 4 Antrag auf Baugenehmigung zur Nutzungsänderung des bestehenden Wohnhauses in Bürogebäude mit Erweiterung um einen Balkon, Nutzungsänderung der bestehenden Lagerhalle sowie die Erweiterung der bestehenden Hoffläche mit Außenlager (Lagerregale) auf dem Grundstück Fl.Nr. 65, Gemarkung Moos, Sonnenstr. 9; Beschluss

Es liegt ein Antrag auf Baugenehmigung zur Nutzungsänderung des bestehenden Wohnhauses in ein Bürogebäude mit der Erweiterung um einen Balkon, Nutzungsänderung der bestehenden

Lagerhalle sowie die Erweiterung der bestehenden Hoffläche mit Außenlager (Lagerregale) auf dem Grundstück Fl.Nr. 65, Gemarkung Moos, Sonnenstr. 9 vor.

Das Vorhaben liegt innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils, in einem Gebiet ohne Bebauungsplan. Vorhaben sind hier zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden (§ 34 Abs. 1 Baugesetzbuch – BauGB).

Im Flächennutzungsplan ist das Baugrundstück als gemischte Baufläche (M-Gebiet) dargestellt. Die Erschließung mit Straße, Wasser und Kanal ist gesichert. Ein Eigentümer eines benachbarten Grundstücks hat dem Vorhaben nicht zugestimmt.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Geroldshausen nimmt den Antrag auf Baugenehmigung zur Nutzungsänderung des bestehenden Wohnhauses in ein Bürogebäude mit der Erweiterung um einen Balkon, Nutzungsänderung der bestehenden Lagerhalle sowie die Erweiterung der bestehenden Hoffläche mit Außenlager (Lagerregale) auf dem Grundstück Fl.Nr. 65, Gemarkung Moos, Sonnenstr. 9 zur Kenntnis und stimmt diesem zu.

Abstimmungsergebnis: Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13 Persönlich beteiligt: 0

TOP 5 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 23.05.2018; Beschluss

Beschluss:

Die Sitzungsniederschrift wird ohne Änderungen genehmigt.

Abstimmungsergebnis: Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13 Persönlich beteiligt: 0

TOP 6 Bekanntgabe nicht öffentlicher Beschlüsse; Information

In der nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 23.05.2018 wurden keine Beschlüsse gefasst, für welche die Gründe der Nichtöffentlichkeit nach Beschlussfassung weggefallen sind.

zur Kenntnis genommen

TOP 7 Informationen / Sonstiges

a) Antrag Fl.-Nr. 628/6 Gemarkung Geroldshausen

Beschluss: Die teilweise Zufahrt über die gemeindliche Fläche Fl.-Nr. 628/7 wird gemäß dem in der Sitzung vorgelegten Plan genehmigt.

Abstimmungsergebnis 12 : 0

GR Ehrhardt ist aufgrund Art. 49 GO von der Beratung und der Beschlussfassung ausgeschlossen.

b) Unfallschaden Kindergartenbus

Der Vorsitzende berichtet von dem zweiten Schadensfall innerhalb von drei Monaten, die Schadenssumme betrage ca. 3.000,00 €.

zur Kenntnis genommen

TOP 8 Anfragen und Anregungen

- a) Dachrinne am Anwesen Gasthaus Eisenbahn laufe bei Starkregen über.
- b) Katzenkotproblematik auf gemeindlichen Spielplätzen - für den Kleinkindbereich soll eine Abdeckung beschafft werden. Auf die Spielplatzprüfung wird hingewiesen.
- c) Überhang von Hecken auf öffentlichen Grund – die betreffenden Eigentümer sollen zum Rückschnitt aufgefordert werden.
- d) Fußweg Neubaugebiet Kornäcker schlecht einsehbar.
- e) Verkehrszeichen „Vorfahrt-Achten“ im Einfahrtsbereich Albertshausen / Kornäcker anbringen. Auf die Verkehrsschau durch die Polizei wird hingewiesen.
- f) Friedhof Geroldshausen - Schotter wird im Herbst entfernt und Gras angesät.
- g) Kriegerdenkmal - Neuanlage im Herbst.

zur Kenntnis genommen

Ende der öffentlichen Sitzung: 20:30 Uhr.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Josef Schäfer
Erster Bürgermeister

Silke Prax
Schriftführer/in