



Gemeinde Geroldshausen

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, 15.11.2017  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 21:55 Uhr  
Ort: Rathaus Geroldshausen

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **1. Bürgermeister**

Schäfer, Josef

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Drexel, Heiko

Drexel, Roland

Friedrich, Wolfgang

anwesend bis 21.05h

Gardill, Armin

Krämer, Doris

Künzig, Rainer

Schmidt, Karl-Ludwig

Schmitt, Ralf

Steinbach, Petra Dr.

Wirths, Eduard

#### **Schriftführerin**

Prax, Silke

#### **Gäste**

Zesewitz, Johannes

anwesend bis 21.05h

#### ***Abwesende und entschuldigte Personen:***

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Deppisch, Stefan

entschuldigt (beruflich verhindert)

Ehrhardt, Gunther

entschuldigt (beruflich verhindert)

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1 Umnutzung des ehemaligen Gasthauses "Zur Eisenbahn" in Geroldshausen; Vorstellung der geänderten Planung durch Herrn Johannes Zesewitz; Beschluss
- 2 Beteiligung als Nachbargemeinde: Aufstellung Bebauungsplan "Sportplatz Gaubüttelbrunn" der Gemeinde Kirchheim; Beschluss
- 3 Genehmigung der Sitzungsniederschriften vom 18.10.2015 und 28.10.2017; Beschluss
- 4 Informationen / Sonstiges
- 5 Anfragen und Anregungen

Erster Bürgermeister Josef Schäfer eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung berichtet der Vorsitzende zu dem am 11.11.2017 in Geroldshausen abgehaltenen Jugendsymposium. Auf den Bericht von Herrn GR Gardill wird verwiesen.

<b>TOP 1 Umnutzung des ehemaligen Gasthauses "Zur Eisenbahn" in Geroldshausen; Vorstellung der geänderten Planung durch Herrn Johannes Zesewitz; Beschluss</b>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Zu diesem Top begrüßt der Vorsitzende Herr Johannes Zesewitz. Dieser stellt die nunmehr überarbeitete Planung vom November 2017 vor. Die Planalternativen liegen dem Sitzungsprotokoll als Anlage bei.

Es erfolgt Diskussion.

Seitens des Gremiums wird moniert, dass sich durch die erneuerte Planvariante mit drei anstelle ursprünglich zwei Gebäuden die Gesamtkosten nochmals erhöht hätten. Die Vorgabe des Gremiums wäre hingegen eine flächenoptimierte, kostengünstigere Planungsalternative gewesen. Diese hätte z.B. durch eine Doppelnutzung (z.B. Schulungsraum der Feuerwehr sollte gleichzeitig als Sitzungssaal für Gemeinderatssitzungen genutzt werden) erfolgen sollen.

Mehrheitlich wird eine Raumgröße von 28 m<sup>2</sup> für ein Jugendzentrum als zu gering erachtet.

Der Standort sei auch für die Errichtung eines Dorfladens optimal.

Der Vorsitzende wird bis zu diesem Termin die erforderlichen Mindestgrößen / Normgrößen der geplanten Räume im Feuerwehrhaus in Erfahrung bringen.

Eventuell sollte ein Fachplaner –Herr Philipp Renninger – für die Planung des Feuerwehrhauses mit einbezogen werden.

Nach ausgiebiger Diskussion fasst der Vorsitzende nachfolgende Prämissen für eine Umplanung durch Herrn Zesewitz zusammen:

Gewünscht wird –ausgehend von der Planung Mai 2017- eine Kostenreduzierung sowie

- eine gemeinsame Nutzung Schulungsraum der Feuerwehr / Sitzungssaal für Gemeinderatssitzungen,
- ein gemeinsamer Sanitärtrakt für Feuerwehr und Rathaus,
- Planung des Feuerwehrhauses als Zweckbau,
- Jugendzentrum an Rathaus anhängen (kein drittes Gebäude) mit eigenen Sanitäranlagen und separatem Eingang (80 m<sup>2</sup>).

Der Vorsitzende bedankt sich bei Herrn Zesewitz und verabschiedet diesen.

Herr GR Friedrich verabschiedet sich gegen 21.05h und verlässt den Sitzungssaal.

## **TOP 2 Beteiligung als Nachbargemeinde: Aufstellung Bebauungsplan "Sportplatz Gaubüttelbrunn" der Gemeinde Kirchheim; Beschluss**

Die Gemeinde Kirchheim hat die Aufstellung des Bebauungsplanes „Sportplatz Gaubüttelbrunn“ am nördlichen Ortsbereich von Gaubüttelbrunn eingeleitet.

Das Büro WEGNER STADTPLANUNG hat mit Schreiben vom 02.11.2017 die Gemeinde Geroldshausen gebeten, hierzu gemäß § 2 Abs. 2 BauGB - Abstimmung mit den Nachbargemeinden -, Stellung zu nehmen.

Aus Sicht der Verwaltung bestehen gegen die geplante Bebauungsaufstellung keine Einwände.

Die Planungsunterlagen können bei Bedarf bei der Verwaltung eingesehen werden.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Geroldshausen nimmt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Sportplatz Gaubüttelbrunn“ der Gemeinde Kirchheim zur Kenntnis. Belange der Gemeinde Geroldshausen werden mit dieser Bauleitplanung nicht berührt.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10 Persönlich beteiligt: 0**

## **TOP 3 Genehmigung der Sitzungsniederschriften vom 18.10.2015 und 28.10.2017; Beschluss**

Die Sitzungsniederschriften werden ohne Änderungen genehmigt.

### **Beschluss:**

Die Sitzungsniederschriften werden ohne Änderungen genehmigt.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10 Persönlich beteiligt: 0**

## **TOP 4 Informationen / Sonstiges**

### **1. Bericht zum Jugendsymposium am 11.11.2017 in Geroldshausen**

Der Jugendbeauftragte Herr Armin Gardill berichtet, dass die Inbetriebnahme der Räumlichkeiten in der Gaststätte „Alte Eisenbahn“ als positiv angesehen werde.

Hier werde künftig Alkohol- und Rauchverbot herrschen. Eine Dirtbahn und ein Streetsoccerplatz werde gewünscht.

Die Wahl eines Jugendsprechers solle in Kürze erfolgen.

Nach einer Erhebung der Nutzungszeiten bei den Jugendlichen solle das JuZ lediglich Freitags, Samstags und Sonntags bis max. 20.30h geöffnet sein.

Die Räume würden durch die Jugendlichen hergerichtet. Die Kosten für die Ausstattung der Räume solle durch Aktionen der Jugendlichen erwirtschaftet werden.

### **2. Dorfladen / Heunisch**

Zum Thema Dorfladen berichtet der Vorsitzende, dass der Beauftragte Herr Gröll in der Sitzung am 13.12.2017, Beginn 17.00h, hierzu berichten werde.

### **3. Mitfahrerbanke ILEK**

Der Vorsitzende berichtet, dass auf Initiative der ILEK insgesamt zwei Mitfahrerbanke in Geroldshausen und Moss aufgestellt würden. Die Kosten i.H.v. ca. 1000,00 € seinen durch die Gemeinde zu tragen.

### **4. Baumfällarbeiten Kriegerdenkmal und Friedhof Geroldshausen**

Der Vorsitzende erläutert das als Anlage beigefügte Angebot des Herrn Scheder, Main Baumpfleger, vom 11.11.2017. Das Gremium bittet um Einholung zweier Alternativangebote. Der günstigste Anbieter solle zum Maximalbetrag des vorliegenden Angebots beauftragt werden.

## **5. Bahnübergang Geroldshausen**

Der Vorsitzende verweist auf den Schriftverkehr der Akte IG Frankenbahn (Anlage zum Protokoll).

### **TOP 5   Anfragen und Anregungen**

#### **1. Aktion „Denkort Aumühle“**

Frau GRin Dr. Steinbach verteilt Infomaterial zur Aktion. Eine Beteiligung seitens der Gemeinde wird mehrheitlich kritisch gesehen.

#### **2. Straßensenke Wendepplatz Kiesäcker / Fam. Mohr**

Herr GR Gardill bittet um Begutachtung und ggf. Behebung des Schadens.

#### **3. Senkung Straße Anwesen Hofäckerstr.**

Auf Anfrage berichtet der Vorsitzende, dass die Firma Konrad Bau bestreite, den Schaden verursacht zu haben.

Ende der öffentlichen Sitzung: 21:55h.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Josef Schäfer  
Erster Bürgermeister

Silke Prax  
Schriftführer/in