



Gemeinde Geroldshausen

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, 03.05.2017  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 21:30 Uhr (Ende des öffentlichen Teils: 21:10 Uhr)  
Ort: Rathaus Geroldshausen

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **1. Bürgermeister**

Schäfer, Josef

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Deppisch, Stefan  
Drexel, Heiko  
Ehrhardt, Gunther  
Gardill, Armin  
Krämer, Doris  
Schmidt, Karl-Ludwig  
Schmitt, Ralf  
Steinbach, Petra Dr.  
Wirths, Eduard

#### **Schriftführer**

Schäffner, Andreas

#### **Weitere Anwesende**

Herr Johannes Zesewitz, Büro Grellmann, Kriebel und Teichmann zu TOP 1

#### ***Abwesende und entschuldigte Personen:***

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Drexel, Roland	entschuldigt
Friedrich, Wolfgang	entschuldigt
Künzig, Rainer	entschuldigt

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1 Ehemaliges Gasthaus "Zur Eisenbahn"
- 2 Haushalt 2017 - Haushaltssatzung-
- 3 Haushalt 2017 -Finanzplan und Investitionsprogramm 2016 - 2020
- 4 Antrag auf Baugenehmigung von Bernd Endres zum Neubau einer Garage mit Geräteraum auf dem Grundstück Fl.Nr. 559/16, Gemarkung Geroldshausen, Rosenstraße 4
- 5 Informationen / Sonstiges
- 6 Anfragen und Anregungen

## Nichtöffentliche Sitzung

Erster Bürgermeister Josef Schäfer eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **TOP 1 Ehemaliges Gasthaus "Zur Eisenbahn"**

Herr Johannes Zesewitz vom Büro Grellmann, Kriebel und Teichmann erläuterte den Planentwurf für einen Neubau, in dem Rathaus, Feuerwehr und Jugendzentrum untergebracht werden soll. Nach dem aktuellen Planungsstand belaufen sich die Kosten auf 1.855.729 €. Die Präsentation von Herrn Zesewitz ist der Niederschrift beigelegt.

Als Ergebnis der ausgiebigen Diskussion über das Raumprogramm und die Möglichkeiten einer Kostenreduzierung wurde Herr Zesewitz beauftragt, den vorgestellten Planentwurf dahingehend zu überarbeiten, dass der kleine Sitzungsraum im Rathaus entfällt und der Feuerwehrschießraum sowie das Jugendzentrum im Dachgeschoss des Feuerwehrhauses untergebracht werden. Für den Zugang zum Feuerwehrschießraum und Jugendzentrum soll eine sinnvolle Lösung gesucht werden.

### **TOP 2 Haushalt 2017 - Haushaltssatzung-**

**Bürgermeister Schäfer und Kämmerer Schöffner erläuterten den Haushalt 2017 und gaben den Vorbericht zum Haushalt 2017 zur Kenntnis.**

GR'in Dr. Steinbach bat um Information, weshalb die Umgestaltung des Dorfplatzes in Moos nicht mehr im Haushaltsplan aufgeführt ist.

Bürgermeister Schäfer gab zur Auskunft, dass eine Platzgestaltung erst nach Verlegung des Feuerwehrgerätehauses erfolgen sollte. Die Maßnahme wird im Haushaltsplan 2018 wieder berücksichtigt.

#### Haushaltssatzung

der **Gemeinde Geroldshausen** Landkreis **Würzburg** für das Haushaltsjahr **2017**.

Auf Grund des Art. 63 ff. der Gemeindeordnung erlässt die Gemeinde folgende Haushaltssatzung:

#### **§ 1**

Der als Anlage beigelegte Haushaltsplan für das Haushaltsjahr **2017** wird hiermit festgesetzt; er schließt im

<b>Verwaltungshaushalt</b> in den Einnahmen und Ausgaben mit und im	<b>2.287.600 €</b>
<b>Vermögenshaushalt</b> in den Einnahmen und Ausgaben mit	<b>1.196.000 €</b>

#### **§ 2**

**Kredite** für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen sind nicht vorgesehen.

#### **§ 3**

**Verpflichtungsermächtigungen** im **Vermögenshaushalt** werden nicht festgesetzt.

## § 4

Die **Steuersätze** (Hebesätze) für nachstehende Gemeindesteuern werden wie folgt festgesetzt:

### 1. Grundsteuer

- |  |                 |
|--|-----------------|
| a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe <b>(A)</b> | <b>320 v.H.</b> |
| b) für die Grundstücke <b>(B)</b>                              | <b>320 v.H.</b> |

### 2. Gewerbesteuer **330 v.H.**

## § 5

Der Höchstbetrag der Kassenkredite zur rechtzeitigen Leistung nach dem Haushaltsplan wird auf **130.000 €** festgesetzt.

## § 6

Diese Haushaltssatzung tritt mit dem **01. Januar 2017** in Kraft.

Ort, Datum  
Geroldshausen, 00.00.2017

Siegel .....  
Schäfer, 1. Bürgermeister

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat Geroldshausen beschließt die Haushaltssatzung 2017 mit Anlagen wie vorgelegt.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10**

### **TOP 3 Haushalt 2017 -Finanzplan und Investitionsprogramm 2016 - 2020**

Der Finanzplan und das Finanzprogramm 2016 – 2020 wurde in der heutigen Sitzung des Gemeinderats vorgestellt.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat Geroldshausen nimmt den zum Haushaltsplan 2017 erstellten Finanzplan sowie das Investitionsprogramm 2016 – 2020 zur Kenntnis und beschließt diese.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10**

### **TOP 4 Antrag auf Baugenehmigung von Bernd Endres zum Neubau einer Garage mit Geräteraum auf dem Grundstück Fl.Nr. 559/16, Gemarkung Geroldshausen, Rosenstraße 4**

Herr Bernd Endres beantragt eine Baugenehmigung zum Neubau einer Garage mit Geräteraum auf dem o.g. Grundstück. Die vorhandene Garage wird abgebrochen.

Das Baugrundstück befindet sich innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils in einem Gebiet ohne Bebauungsplan (§ 34 BauGB).

Innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden (§ 34 Abs. 1 BauGB).

Die Erschließung mit Straße, Kanal und Wasser ist gesichert.

Alle Grundstücksnachbarn haben dem Bauvorhaben zugestimmt.

Aus Sicht der Verwaltung stehen dem Bauvorhaben keine planungsrechtlichen Belange entgegen.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat Geroldshausen nimmt den Antrag auf Baugenehmigung von Herrn Bernd Endres zum Neubau einer Garage mit Geräteraum auf dem Grundstück Fl.Nr. 559/16, Gemarkung Geroldshausen, Rosenstraße 4, zur Kenntnis und stimmt diesem zu.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10**

### **TOP 5 Informationen / Sonstiges**

Bürgermeister Schäfer informierte, dass bei einem Brand in Moos die entstandenen Kosten dem Verursacher in Rechnung gestellt werden, insgesamt dürften für Löschwasser, Schlauchreinigung, Leihgebühr Radlader und Reinigung der Schutzkleidung Kosten von etwa 1.000 € angefallen sein.

### **TOP 6 Anfragen und Anregungen**

GR Deppisch wollte wissen, weshalb in der Hofäckerstraße die Rinnsteine entfernt wurden.

Bürgermeister Schäfer erläuterte, dass dort eine asphaltierte Rinne hergestellt wurde.

Des Weiteren teilte GR Deppisch mit, dass die Asphaltarbeiten vor seinem Anwesen nicht zufriedenstellend ausgeführt wurden, an manchen Stellen ist der Asphalt uneben.

Bgm. Schäfer wird dies an die Firma Konrad Bau weitergeben, diese ist in der nächsten Woche ohnehin vor Ort, um Restarbeiten auszuführen.