

### Zeichenerklärung

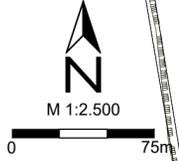
- Extensives Dauergrünland (standortgerechtes, autochthones/gebietshemisches Saatgut z.B. eine "Frischwiese/Fettwiese" der Firma Rieger-Hofmann, Ursprungsgebiet 11, Südwestdeutsches Bergland.)
- Private Grünfläche (Ausgleichsfläche 2) mit Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - extensiv genutztes Band mit unterschiedlichen Strukturen (Hecken mit standortgerechten, heimischen Sträuchern inklusive Biotopbausteine)
- Anpflanzen von Sträuchern (Schematische Darstellung)
- Weitere Festsetzungen**
- Baugrenze gem. Bebauungsplan
- Zaun (Ausführung als Gittermattenzaun, mit einer Höhe von insgesamt max. 2,2m, sockellos mit mind. 0,2m Bodenfreiheit)
- Tor
- Modulreihen (Reihenabstand 3m)
- Bemaßung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9(7) BauGB)
- Hinweise**
- Flurstücksgrenzen
- vorläufige Flurstücksgrenzen gemäß des Flurneuordnungsverfahrens "Geroldshausen 3"
- Flurnummern bestehender Flurstücke
- Gemeindegrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Gemeindegebietsübergreifender Solarpark Giebelstadt-Geroldshausen" des Marktes Giebelstadt
- Bahnanlage
- Gewässer

### Ausfertigungsvermerk

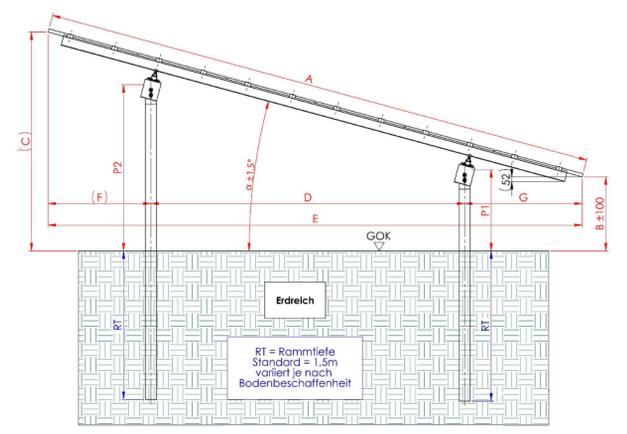
Vom Gemeinderat am \_\_\_\_\_ als Bestandteil des Bebauungsplans "Gemeindegebietsübergreifender Solarpark Giebelstadt-Geroldshausen" als Satzung beschlossen.

Geroldshausen, den \_\_\_\_\_

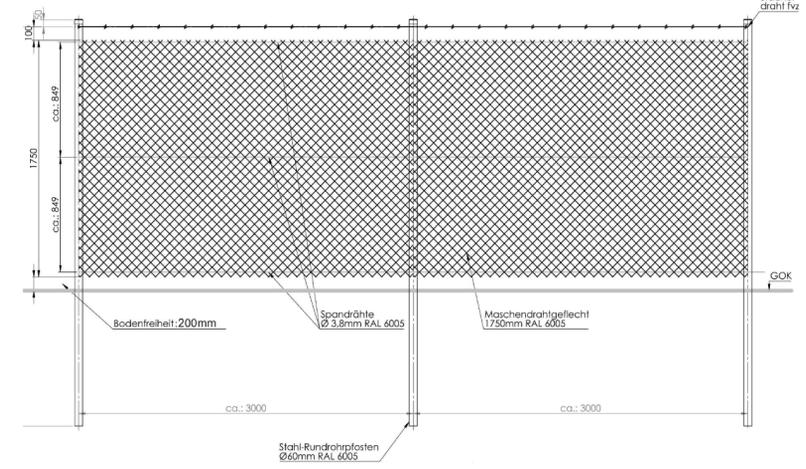
Bürgermeister Gunther Ehrhardt



### Schemaschnitt Modul



### Schemaschnitt Zaun



# Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan 'Gemeindegebietsübergreifender Solarpark Giebelstadt-Geroldshausen'

Gemarkung Geroldshausen  
Gemeinde Geroldshausen  
Landkreis Würzburg

Stand: 04.10.2023



Legende: Verfahrensgrnze Giebelstadt / Verfahrensgrnze Geroldshausen

**KLARLE GMBH**  
BACHGASSE 8  
97990 WEIKERSHEIM  
WWW.KLARLE.DE