

### Zeichenerklärung

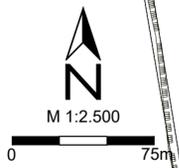
- Extensives Dauergrünland (standortgerechtes, autochthones/gebietshomesisches Saatgut z.B. eine "Frischwiese/Fetwiese" der Firma Rieger-Hofmann, Ursprungsgebiet 11, Südwestdeutsches Bergland.)
  - A1 Private Grünfläche (Ausgleichsfläche 2) mit Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - extensiv genutztes Band mit unterschiedlichen Strukturen (Hecken mit standortgerechten, heimischen Sträuchern inklusive Biotopbausteine)
  - Anpflanzen von Sträuchern (Schematische Darstellung)
- Weitere Festsetzungen**
- Baugrenze gem. Bebauungsplan
  - Zaun (Ausführung als Gittermattenzaun, mit einer Höhe von insgesamt max. 2,2m, sockellos mit mind. 0,2m Bodenfreiheit)
  - Tor
  - Modulreihen (Reihenabstand 3m)
  - Bemaßung
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9(7) BauGB)
- Hinweise**
- Flurstücksgrenzen
  - vorläufige Flurstücksgrenzen gemäß des Flurneuordnungsverfahrens "Geroldshausen 3"
  - 111 Flurnummern bestehender Flurstücke
  - Gemeindegrenze
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Gemeindegebietsübergreifender Solarpark Giebelstadt-Geroldshausen" des Marktes Giebelstadt
  - Bahnanlage
  - Gewässer

### Ausfertigungsvermerk

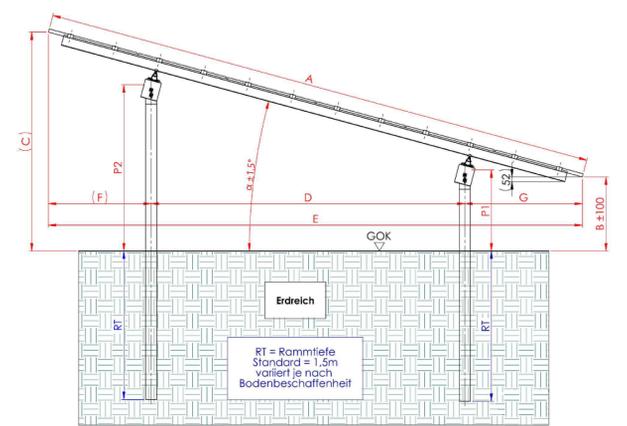
Vom Gemeinderat am \_\_\_\_\_ als Bestandteil des Bebauungsplans "Gemeindegebietsübergreifender Solarpark Giebelstadt-Geroldshausen" als Satzung beschlossen.

Geroldshausen, den \_\_\_\_\_

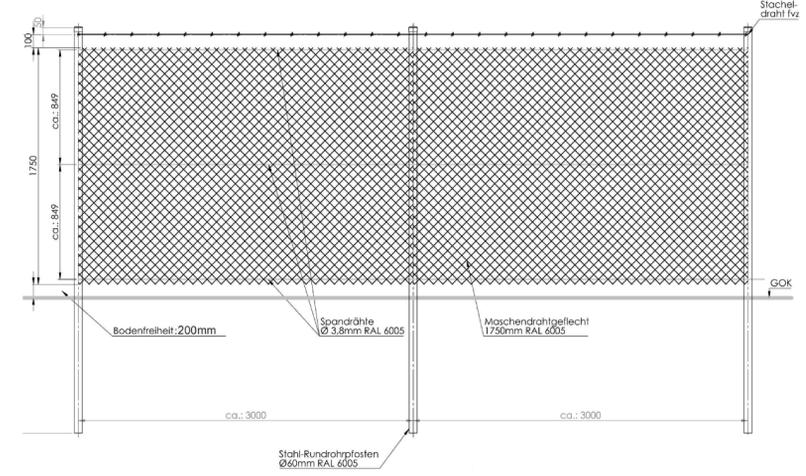
Bürgermeister Gunther Ehrhardt



### Schemaschnitt Modul



### Schemaschnitt Zaun



# Entwurf Vorhaben- und Erschließungsplan zum Bebauungsplan 'Gemeindegebietsübergreifender Solarpark Giebelstadt-Geroldshausen'

Gemarkung Geroldshausen  
Gemeinde Geroldshausen  
Landkreis Würzburg

Stand: 10.10.2022



Legende: Verfahrensgrenze Giebelstadt / Verfahrensgrenze Geroldshausen

**KLARLE GMBH**  
BACHGASSE 8  
97990 WEIKERSHEIM  
WWW.KLARLE.DE