

Landratsamt Würzburg · Postfach · 97067 Würzburg

Gemeinde Geroldshausen

Geroldshausen



Unser Zeichen:
22.1-612-2022
(Bitte bei Antwort angeben)

Ihr Zeichen:
Ihre Nachricht vom:

Ansprechpartner:
Frau Niklaus

Telefon: 0931 8003-5418
Fax: 0931 8003-90 5418
E-Mail:
n.niklaus@lra-wue.bayern.de
Zimmer-Nr. 540

Würzburg, 08.06.2022

**Vollzug des Baugesetzbuches;
Bodenrichtwerte zum Stand 01.01.2022**

Anlage: 1 Bodenrichtwertliste inkl. Karte(n)

Sehr geehrte Damen und Herren,

in der Sitzung des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Würzburg am 04.05.2022 wurden neue Bodenrichtwerte zum Stand 01.01.2022 beschlossen. Daraufhin wurden die Richtwertlisten neu erstellt. Zudem wurden die Richtwertkarten digital überarbeitet bzw. für Ortsteile erstmalig erstellt.

Zusätzlich wurden nun schon zum sechsten Mal Bodenrichtwerte für Ackerlandgrundstücke gebildet. **Der entsprechende Bodenrichtwert für die Gemeinde Geroldshausen ist mit Stand 01.01.2022 in Höhe von 4,40 €/m² und einer Ackerzahl (A) von 56 ausgewiesen. Die Preisspanne vom 01.01.2021 bis einschließlich 31.12.2021 betrug 2,00 €/m² bis 7,00 €/m².** Die Erläuterungen zu den Ackerlandwerten vom Stand 31.12.2012 behalten weiterhin ihre Gültigkeit.

Der Bodenrichtwert für Grünland ist für die Gemeinde Geroldshausen in Höhe von 2,40 €/m² ausgewiesen. Der Waldbodenwertanteil (für Forst) ist landkreisweit mit 0,50 €/m² ausgewiesen.

Es wird gebeten, die Bodenrichtwerte ab sofort einen Monat lang in der Gemeinde bzw. Verwaltungsgemeinschaft öffentlich auszulegen und Ort und Dauer dieser Auslegung ortsüblich bekannt zu machen. Auf das Recht, von der Geschäftsstelle des Gutachterausschuss beim Landratsamt Auskunft über die Richtwerte zu verlangen, ist in der Bekanntmachung hinzuweisen.

Mit freundlichen Grüßen


Niklaus

		Baureifes Land									
		Wohnbauflächen					Gewerbliche Flächen				
Nr.	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)	
1	Südlich der Mooser Straße	0,4	0,5	130	15						
2	Rechts der Mooser Straße	0,4	0,4 / 0,5	130	15						
3	Ziegelwende	0,4	0,4 / 0,5	130	20						
4	Hinterm Dorf	0,3	0,6	130	30						
5	Am Bahnhof	0,3	0,8	130							
	Innenbereich (Altort)			BRW (€)				BRW (€)		BRW (€)	
	Sonstiger Innenbereich									65	
				105				40		75	
OT Moos											
	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)	BRW (€)
1	Kiesacker	0,4	0,5 / 0,8	75	15						
2	Ziegelhütte (teilw. aufgehob.)			75	20	0,8	1,6	40	20		
	Aufgehobene Bebauungspläne										
3	Lücken- und Hofacker	0,4	0,4 / 0,7	75	15			40	15		
	Innenbereich (Altort)			BRW (€)				BRW (€)		BRW (€)	
	Sonstiger Innenbereich									35	
				60						40	

BRW = Bodenrichtwert für das **erschließungsbeitragsfreie** Grundstück

EK = Erschließungskosten, welche sich auf das Jahr des Inkrafttretens des Bebauungsplans beziehen und nicht fortgeschrieben werden

	Rohbauland		Bauerwartungsland	
	Wohnbauflächen (€)	Gewerbl. Bauflächen (€)	Wohnbauflächen (€)	
OT Geroldshausen	70	--	30	
OT Moos	40	20	20	



Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Würzburg

