



Plangrundlage ist der wirksame Flächennutzungsplan.  
 W - Wohnbauflächen; WA - Allgemeines Wohngebiet; M - Gemischte Bauflächen; MD - Dorfgebiet; MI - Mischgebiet; SO - Sondergebiet

Baulücken im Inneren des Ortgebietes stehen dem freien Immobilienmarkt nicht zur Verfügung.

Im Flächennutzungsplan und Luftbild des Ortsbereiches von Geroldshausen sind unbebaute Siedlungsflächen, die anscheinend zur Wohnbaunutzung zur Verfügung stehen, erkennbar.

Gemeinde: Geroldshausen  
 Kreis: Würzburg



## 11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Geroldshausen

### Alternativflächenprüfung Anlage 3

Ingenieure | Architekten | Stadtplaner



Berliner Platz 9 | D-97080 Würzburg | Tel. 0931-79 44-0 | Fax 0931-79 44-30 | Web www.r-auktor.de | Mail info@r-auktor.de

Bearbeitung: Hernandez  
 Prüfung: Öchsner  
 Ger22-0001

Datum: 14.11.2023