



Gemeinde Geroldshausen

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 26.02.2019  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 22:00 Uhr  
Ort: Rathaus Geroldshausen

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **Vorsitzender**

Ehrhardt, Gunther

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Deppisch, Stefan  
Drexel, Roland anwesend bis 21.40 Uhr (krank)  
Friedrich, Wolfgang  
Gardill, Armin  
Krämer, Doris  
Künzig, Rainer  
Schmidt, Karl-Ludwig  
Schmitt, Ralf  
Steinbach, Petra Dr.  
Wirths, Eduard

#### **Schriftführerin**

Prax, Silke

#### ***Abwesende und entschuldigte Personen:***

##### **1. Bürgermeister**

Schäfer, Josef entschuldigt (krank)

##### **Mitglieder des Gemeinderates**

Drexel, Heiko entschuldigt (beruflich verhindert)

### TAGESORDNUNG

#### Öffentliche Sitzung

- 1 Information zum Neubau Feuerwehrhaus Moos – öffentliche Ausschreibung; Information und Beschluss
- 2 Bericht zum Kindergarten und Kinderkrippe – Örtliche Prüfung, Anwesen Lauer, Übergangslösung (Kath. Pfarrheim), Bedarfsplanung; Information und Beschluss
- 3 Antrag auf Baugenehmigung zum Wohnhausneubau mit 2 Stellplätzen auf dem

- Grundstück Fl.Nr. 3/2, Geroldshausen, Hauptstraße 22c; Information
- 4 Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans "Ziegelwende" für die Errichtung einer Stützmauer auf dem Grundstück Fl.Nr. 720/18, Geroldshausen, Ziegelwende 26; Beschluss
  - 5 Bekanntgabe von Genehmigungsfreistellungen; Information
  - 6 Anträge nach § 23 Abs. 1 der Geschäftsordnung von Herrn 2. Bgm. Roland Drexel, eingegangen am 11.02.2019; Information
  - 7 Antrag von Herrn 2. Bgm. Drexel auf Beschlussfassung über die Beseitigung der Feuchtigkeitsschäden u. Schimmelsanierung im Keller des Gemeindehauses Moos, Antrag auf namentliche Abstimmung über seinen Antrag gem. §27Abs.5 Geschäftsordnung; Beschluss
  - 8 Gemeindehaus Moos; Beseitigung der Feuchtigkeitsschäden und Schimmelsanierung im Keller des Gemeindehauses; Beschluss
  - 9 Sachvortrag zum Standort der Hecke und Verlegung der Straßenlaterne im Bereich Schulweg in Geroldshausen; Beschluss
  - 10 Dringend notwendige Arbeiten aufgrund der Datenbank zum Baumkataster; Information
  - 11 Bericht aus der Sitzung der Gemeinschaftsversammlung am 14.02.2019 zum Thema Bauhof / Silo Moos; Information
  - 12 Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse; Information
  - 13 Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 23.01.2019; Beschluss
  - 14 Verunreinigung durch Hundekot auf privaten Grundstücken in Moos, Festlegung von 2 neuen Standorten für Hundekot-Boxen; Beschluss
  - 15 Informationen / Sonstiges
  - 16 Anfragen und Anregungen

Dritter Bürgermeister Gunther Ehrhardt eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

<b>TOP 1</b>	<b>Information zum Neubau Feuerwehrhaus Moos – öffentliche Ausschreibung; Information und Beschluss</b>
--------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------

Der Vorsitzende verweist auf die mit der Einladung versendete Sitzungsvorlage. Er berichtet zum Sachstand, der durch zahlreiche Telefonate, Besprechungen, E-Mails... u.a. mit Herrn 1. Bgm. Schäfer, Herrn Armin Gardill, Herrn Manuel Schmitt, Herrn Roland Polster, dem Büro Plan2-O, dem Büro Burmester und Partner, der Firma SL-Bau und den Mitarbeitern der VGem Herrn Schäffner, Herrn Reißmann und Frau Prax ermittelt werden konnte. Hierbei wurde festgestellt, dass die Verwaltung in das Verwahren nicht eingebunden wurde. Nach derzeitigen Erkenntnissen mangelt es bei der durchgeführten Ausschreibung und anschließenden Vergabe an der erforderlichen Submission, was als förderschädlich angesehen wird. Der Bauantrag und die Leistungsverzeichnisse für den Hochbau sind vorhanden, die Auftragsvergabe erfolgt.

Dem Antrag auf Fristverlängerung für den vorzeitigen Maßnahmebeginn wurde zwischenzeitlich seitens der Regierung v. UFR. bis zum 31.08.2019 zugestimmt.

Das Gremium nimmt die Ausführungen des Vorsitzenden zur Kenntnis.

<b>TOP 2</b>	<b>Bericht zum Kindergarten und Kinderkrippe – Örtliche Prüfung, Anwesen Lauer, Übergangslösung (Kath. Pfarrheim), Bedarfsplanung; Information und Beschluss</b>
--------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt die Vorsitzende die Kindergartenleiterin Frau Nahm. Der Vorsitzende verweist auf die mit der Einladung versendete Sitzungsvorlage. Er gibt den

Prüfbericht der Kindertagenaufsicht inhaltlich zur Kenntnis. Weiterhin berichtet er, dass bereits Beschwerden aus der Elternschaft zur beabsichtigten Übergangslösung im katholischen Pfarrheim vorlagen. Es wird festgestellt, dass nach der Renovierung kein Kälteproblem mehr vorläge und es sich um eine reine Ausweichmöglichkeit für eine Regelgruppe am Vormittag handle. Schließlich plane die Kindertagenleitung, dass die älteren Kindertagenkinder im katholischen Pfarrheim untergebracht werden. Die Nähe zum Kindertagen und die gute Mitnutzungsmöglichkeit des Außenbereichs wurden hervorgehoben. Die alternative Anschaffung eines Übergangcontainers (Kosten hierfür über 100.000,00 €) wurde mehrheitlich nicht befürwortet.

#### **Beschluss:**

Als „Notgruppe“ wird eine Regelgruppe ab September 2019 in den kath. Pfarrsaal ausgelagert.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 11 Nein: 0 Anwesend: 11 Persönlich beteiligt: 0**

#### **TOP 3 Antrag auf Baugenehmigung zum Wohnhausneubau mit 2 Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 3/2, Geroldshausen, Hauptstraße 22c; Information**

Der Vorsitzende verweist auf die mit der Einladung versendete Sitzungsvorlage. Nachdem bislang kein detaillierter Plan vorgelegt wurde, muss dieser TOP abgesetzt werden. Der Bauwerber wurde gebeten, die erforderlichen Unterlagen nachzureichen und darzustellen, wie der vorhandene Baum in das Vorhaben integriert werden könne. Die Wurzeln des Baumes wachsen teilweise in Privatgrund. Der Baum muss gem. Baumkataster untersucht werden. Die Grundstückseigentümerin wurde angeschrieben und zur Abgabe einer Erklärung aufgefordert, wo genau der eine Anschluss (für beide Neubauten) in das Grundstück gelegt werden soll.

**zur Kenntnis genommen**

#### **TOP 4 Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans "Ziegelwende" für die Errichtung einer Stützmauer auf dem Grundstück Fl.Nr. 720/18, Geroldshausen, Ziegelwende 26; Beschluss**

Es wurde ein Antrag auf Isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans "Ziegelwende" bezüglich der Stützmauerhöhe eingereicht.

Der Bauherr plant die Errichtung einer bis zu ca. 1,50 m hohen Stützmauer aus Bruchsteinen auf dem Grundstücks Fl.Nr. 720/18, Geroldshausen, Ziegelwende 26.

Das Vorhaben befindet sich im Bebauungsplangebiet „Ziegelwende“; Stützmauern über 1,00 m sind hier als unzulässig festgesetzt.

Das Vorhaben ist zwar gemäß Art. 57 Abs. 1 Nr. 7 b Bayerischer Bauordnung (BayBO) verfahrensfrei, da es weniger als 2 m Höhe hat. Da es jedoch der im Bebauungsplan festgesetzten Stützmauerhöhe um 0,50 m übersteigt, ist dieses gesonderte Verfahren notwendig.

Die Eigentümer der benachbarten Grundstücke wurden nicht beteiligt.

Bislang lag noch kein Antrag auf Befreiung von diesem Festsetzungspunkt im Bebauungsplangebiet „Ziegelwende“ vor.

Der Gemeinderat Geroldshausen hat in seiner Sitzung am 26.09.2018 seine Zustimmung zu der Anfrage auf Errichtung einer Stützmauer auf der Grundstücksgrenze und bis zu einer Höhe von 1,80 m auf dem vorgenannten Grundstück in Aussicht gestellt.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Geroldshausen stimmt einer Befreiung von der im Bebauungsplans "Ziegelwende" festgesetzten Stützmauerhöhe bis zu 1,50 m für deren Errichtung auf dem Grundstück Fl.Nr. 720/18, Geroldshausen, Ziegelwende 26, zu.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 11 Nein: 0 Anwesend: 11 Persönlich beteiligt: 0**

**TOP 5 Bekanntgabe von Genehmigungsfreistellungen; Information**

Für das Bauvorhaben Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 620/12, Geroldshausen, Kornäcker 17, im Bebauungsplangebiet „Am Bahnhof“ wurden Bauvorlagen im Genehmigungsfreistellungsverfahren eingereicht. Der Entwurfsverfasser bestätigt die Einhaltung der Festsetzungen. Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

**zur Kenntnis genommen**

**TOP 6 Anträge nach § 23 Abs. 1 der Geschäftsordnung von Herrn 2. Bgm. Roland Drexel, eingegangen am 11.02.2019; Information**

Der Vorsitzende verliest den Antrag.

**zur Kenntnis genommen**

**TOP 7 Antrag von Herrn 2. Bgm. Drexel auf Beschlussfassung über die Beseitigung der Feuchtigkeitsschäden u. Schimmelsanierung im Keller des Gemeindehauses Moos, Antrag auf namentliche Abstimmung über seinen Antrag gem. §27Abs.5 Geschäftsordnung; Beschluss**

Es erfolgt Diskussion zur beantragten namentlichen Abstimmung, diese wird mehrheitlich für nicht erforderlich erachtet.

**Beschluss:**

Auf schriftlichen Antrag von Herrn 2. Bgm. Drexel vom 11.02.2019 beschließt der Gemeinderat die namentliche Abstimmung zum Tagesordnungspunkt „Gemeindehaus Moos; Beseitigung der Feuchtigkeitsschäden und Schimmelsanierung im Keller des Gemeindehauses (nachfolgender Tagesordnungspunkt“.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 5 Nein: 6 Anwesend: 11 Persönlich beteiligt: 0**

Der Antrag ist somit abgelehnt.

**TOP 8 Gemeindehaus Moos; Beseitigung der Feuchtigkeitsschäden und Schimmelsanierung im Keller des Gemeindehauses; Beschluss**

„Die Feuchtigkeitsschäden und der massive Schimmelbefall im Keller des Gemeindehauses Moos ist auch für Laien zu erkennen.

Bei der Begehung des Gemeindehauses Moos hat der Sachverständige für Baufeuchteschäden der Fa. ISOTEC-Fachbetrieb, Herr Alexander Schmidt, am 23.01.2019 diese Schäden fachlich festgestellt. Nachdem eine Verbreitung des Schimmelbefalls als auch der Feuchtigkeitsschäden auf das Erdgeschoss (z.B. durch den nur mit Gipsplatten abgetrennten Kellerabgang im Treppenhaus) sowohl Schäden an der Isolierung des Gebäudes nicht ausgeschlossen werden kann, ist eine Sanierung des Kellers im Jahr 2019 dringend erforderlich. Zudem wird der Keller noch als Lagerraum usw. von der Gemeinde benutzt. Eine Gesundheitsgefährdung unserer Mitarbeiter durch den massiven Schimmelbefall ist sehr wahrscheinlich.“

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die fachgerechte Beseitigung des Schimmelbefalles und der Feuchtigkeitsschäden im Keller des Gemeindehauses Moos, Würzburger Str. 2, Gemeindeteil Moos, im Kalender 2019 durchzuführen bzw. in Auftrag zu geben (falls eine Behebung zeitlich möglich ist).

Die erforderlichen Maßnahmen

- Einholung von Lösungsvorschlägen von Fachfirmen für die Beseitigung des Schimmelbefalles und Behebung der Feuchtigkeitsschäden
- Einholung von weiteren Angeboten zur Beseitigung des Schimmelbefalles und Behebung der Feuchtigkeitsschäden
- Einholung von Fachgutachten falls erforderlich

sind umgehend durchzuführen.

Für diese Maßnahme werden 60.000,00 € in den Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2019 eingestellt.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 7 Nein: 4 Anwesend: 11 Persönlich beteiligt: 0**

Herr Roland Drexel bittet ins Protokoll aufzunehmen, dass er den Antrag befürwortet habe.

#### **TOP 9 Sachvortrag zum Standort der Hecke und Verlegung der Straßenlaterne im Bereich Schulweg in Geroldshausen; Beschluss**

Der Vorsitzende verweist auf das vorliegende Luftbild und das Lichtbild. Die Wurzelstöcke der Hecke befänden sich zu ca. 1/3 auf Privat- und zu 2/3 auf Gemeindegrund. Er verliest eine Eingabe von Herrn Klaus P. Wirths vom 26.2.19. Die im Bereich Schulweg auf Privatgrund stehende Laterne werde versetzt, die ebenfalls auf Privatgrund verlegten Kabel würden verlegt.

Die Hecke soll nach mehrheitlicher Meinung des Gremiums erhalten bleiben und auch künftig durch Herrn Wirths gepflegt werden. Eine Anfahrtsprobe durch die Feuerwehr solle erfolgen. Sofern der Baum hierbei störe, solle dieser entfernt werden.

**zur Kenntnis genommen**

#### **TOP 10 Dringend notwendige Arbeiten aufgrund der Datenbank zum Baumkataster; Information**

Der Vorsitzende verweist auf die dem Gremium vorliegenden Unterlagen. Alle als dringlich eingestuften Maßnahmen wurden durchgeführt. Nicht erfasst sind für Geroldshausen die Gartenstr. und die 13 neuen Bäume am Sportplatz sowie für Moos der Bereich Spielplatz / Ziegelhütte. Diese müssten noch nacherfasst werden. Die erforderlichen 8 Fällungen am Klingebach seien erledigt. Weitere Beschlüsse seien im nichtöffentlichen Sitzungsteil zu fassen.

**zur Kenntnis genommen**

#### **TOP 11 Bericht aus der Sitzung der Gemeinschaftsversammlung am 14.02.2019 zum Thema Bauhof / Silo Moos; Information**

Auszug aus dem Sitzungsprotokoll der Verwaltungsgemeinschaftsversammlung am 14.02.2019  
NÖT:

##### **„Sachstand Bauhof Moos**

Der Vorsitzende berichtete von seiner Unterredung mit Herrn Brems Senior. Anlässlich einer Besprechung im LRA habe die dortige Kreisbaumeisterin Frau Becker geäußert, dass für die Errichtung des Silos eine Halbierung der Abstandsflächen für zwei Seiten vorgenommen werden könnte, d.h. ein näheres Heranrücken an zwei Grundstücksgrenzen wäre möglich. Der Vorsitzende sieht hierzu allerdings keine Veranlassung, um den nachbarlichen Frieden zu wahren. Der Nachbar Herr Grüner bekäme die von ihm erbetenen Informationen zu Grenzzaun und Graben in Bälde zugesandt, vorher müssten noch einige Aufmaße vorgenommen werden, damit Ansichten und Pläne hierfür erstellt werden können. Ein weitergehender Kontakt erfolgt mit

den Nachbarn seitens des Vorsitzenden erst bei der Vorlage der neuen Schnitte / Planungen. Eine baurechtliche Genehmigung ist ohne sein nachbarliches Einvernehmen seitens der Baugenehmigungsbehörde in Aussicht gestellt worden.

Das Gremium war sich einig, dass dieses Thema nicht Gegenstand des derzeitigen Bürgermeisterwahlkampfes in Geroldshausen/ Moos sein sollte.

Eine Information im öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung Geroldshausen wurde begrüßt.“

### **zur Kenntnis genommen**

#### **TOP 12 Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse; Information**

In der vorangegangenen Sitzung hat sich der Gemeinderat mit nachfolgenden Themen befasst, für die die Gründe der Geheimhaltung nunmehr entfallen sind:

##### a) Sanierung des Daches am Feuerwehrhaus Geroldshausen; Beschluss

Der Gemeinderat Geroldshausen genehmigte die Sanierung des Daches des Wohnhauses am Feuerwehrhaus Geroldshausen an den günstigsten Bieter im Hinblick auf den Haushalt 2019 vorzeitig. Die Lösung soll mit einer Fachfirma besprochen werden. Favorisiert wird ein Pultdach mit 10 % Gefälle.

##### b) Genehmigung der nichtöffentlichen Sitzungsniederschrift vom 19.12.2018; Beschluss

Die Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung vom 19.12.2019 wurde dem Gremium zur Kenntnis gegeben. Nachdem keine Einwendungen erhoben wurden, gilt die Niederschrift als genehmigt.

### **zur Kenntnis genommen**

#### **TOP 13 Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 23.01.2019; Beschluss**

##### **Beschluss:**

Die Niederschrift wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 11 Nein: 0 Anwesend: 11 Persönlich beteiligt: 0**

#### **TOP 14 Verunreinigung durch Hundekot auf privaten Grundstücken in Moos, Festlegung von 2 neuen Standorten für Hundekot-Boxen; Beschluss**

Als neue zusätzliche Standorte für Hundekotbehälter werden vorgesehen:

- Buchenweg / Bereich Denkmal auf Gemeindegrund
- Am Herrnfeld nach Bauhoffertigstellung
- Zum Abtsrain / Bereich Container
- Kornäcker / Bereich Feuerland

#### **TOP 15 Informationen / Sonstiges**

##### a. Bericht über Sitzung der Lenkungsgruppe Allianz Fränkischer Süden

Der Vorsitzende verweist auf die mit der Einladung versendete Sitzungsvorlage. Die Standorte für die Mitfahrerbenke müssten noch festgelegt werden.

##### b. Bericht Regenrückhaltebecken am Sportplatz

Der Vorsitzende verweist auf die mit der Einladung versendete Sitzungsvorlage. Der Vorsitzende gibt vollinhaltlich die E-Mail von Dipl.-Ing. Schneider wieder. In einer der nächsten Sitzungen

wird das Ergebnis der baulichen und hydraulischen Zustandsbewertung für das Kanalnetz Geroldshausen vorgestellt.

c. Bericht Faschingsveranstaltung in Geroldshausen

Der Vorsitzende verweist auf die mit der Einladung versendete Sitzungsvorlage. Der Vorsitzende berichtet zu den Sicherheitsgesprächen mit der Polizei, der Besucherparkplatz werde im Bereich BayWa eingerichtet, es würden max. 500 Besucher zugelassen und ein Beschilderungsplan erstellt.

d. Bericht Aufstellung der beitragspflichtigen Grundstücks- und Geschossfläche

Der Vorsitzende verweist auf die mit der Einladung versendete Sitzungsvorlage. Er berichtet, dass die Einführung der gesplitteten Abwassergebühr für 2020 angedacht sei.

e. Bericht Sitzung Schulverband – Neubau Schulgebäude und Ferienbetreuung von Schulkindern

Der Vorsitzende verweist auf die mit der Einladung versendete Sitzungsvorlage. Er berichtet, dass das neueste Protokoll der Verbandsversammlung derzeit noch nicht vorliege. Ein Ferienangebot der AWO für Schulkinder werde anvisiert, ein Zuschuss der Gemeinde werde erwartet. Es sei pädagogisch wenig sinnvoll, Schulkinder während der Ferien im Kindergarten unterzubringen. Auch seien hierfür keine Kapazitäten vorhanden. Das Thema solle in der nächsten Gremiumssitzung behandelt werden.

Gemeinderat Roland Drexel verlässt die Sitzung.

**zur Kenntnis genommen**

**TOP 16 Anfragen und Anregungen**

a) Parkverbot Birkenweg

Der Top soll in einer der nächsten Sitzungen behandelt werden.

b) Neuer Vorstand Flurbereinigung

Zur personellen Zusammensetzung wird informiert.

Ende der öffentlichen Sitzung: 22:00 Uhr.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gunther Ehrhardt  
Dritter Bürgermeister

Silke Prax  
Schriftführerin