



Gemeinde Geroldshausen

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, 19.07.2017  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 21:10 Uhr (Ende des öffentlichen Teils: 20:20 Uhr)  
Ort: Rathaus Geroldshausen

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **1. Bürgermeister**

Schäfer, Josef

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Drexel, Heiko  
Ehrhardt, Gunther  
Friedrich, Wolfgang  
Gardill, Armin  
Krämer, Doris  
Schmitt, Ralf  
Steinbach, Petra Dr.  
Wirths, Eduard

#### **Schriftführerin**

Prax, Silke

#### **Gäste**

Pehl Büro Arc Grün

Anwesend zu Top 2 und 3 ÖT

#### **Weitere Anwesende**

Herr Florian Pehl, Büro Arc Grün, anwesend zu Top 2 und 3 ÖT

#### ***Abwesende und entschuldigte Personen:***

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Deppisch, Stefan     | dienstlich verhindert |
| Drexel, Roland       | dienstlich verhindert |
| Künzig, Rainer       | krank                 |
| Schmidt, Karl-Ludwig | dienstlich verhindert |

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung der Sitzungsniederschriften vom 17.05.2017 und 01.06.2017; Beschluss
- 2 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Geroldshausen
  - a) Ergebnis der öffentlichen Auslegung mit Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB – Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen
  - b) Feststellungsbeschluss
- 3 Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Therapeutisches Reiten mit Pferdehaltung"
  - a) Ergebnis der öffentlichen Auslegung mit Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB – Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen
  - b) Satzungsbeschluss
- 4 9. Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Bütthard sowie 2. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Sondergebiet Biogasanlage"
- 5 Festlegung einer Straßenbezeichnung für die derzeit im Bau befindliche Straße im Bereich des Bebauungsplanes "Am Bahnhof" in Geroldshausen; Beschluss
- 6 Kauf eines Notstromaggregates durch die FFW Moos; Beschluss
- 7 Informationen / Sonstiges
- 8 Anfragen und Anregungen

## Nichtöffentliche Sitzung

Erster Bürgermeister Josef Schäfer eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung bittet der Vorsitzende um Erweiterung des öffentlichen Sitzungsteils um zwei Tagesordnungspunkte (Kauf Notstromaggregat für die FFW Moos und Wahlhelfer für die Bundestagswahl) sowie des nichtöffentlichen Sitzungsteils um einen Tagesordnungspunkt.

Der Erweiterung wird zugestimmt. Abstimmungsergebnis: 9:0

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

|              |   |
|--------------|---|
| <b>TOP 1</b> | <b>Genehmigung der Sitzungsniederschriften vom 17.05.2017 und 01.06.2017; Beschluss</b> |
|--------------|---|

Die Niederschriften der Sitzungen vom 17.05.2017 und 01.06.2017 wurden den Mitgliedern zu- gestellt.

### Beschluss:

Die Sitzungsniederschrift vom 17.05.2017 wird mit nachfolgenden Änderungen genehmigt: Herr GR Schmitt war ab 19.35 h anwesend. Ein Rechtschreibfehler (Stadtplaner anstelle Stadplaner) wird korrigiert.

Die Sitzungsniederschrift vom 01.06.2017 wird ohne Änderungen genehmigt:

**Abstimmungsergebnis: Ja: 9 Nein: 0 Anwesend: 9 Persönlich beteiligt: 0**

|              |  |
|--------------|--|
| <b>TOP 2</b> | <b>9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Geroldshausen<br/>a) Ergebnis der öffentlichen Auslegung mit Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB – Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen<br/>b) Feststellungsbeschluss</b> |
|--------------|--|

Der Gemeinderat der Gemeinde Geroldshausen hat in seiner Sitzung am 17.05.2017 den Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Geroldshausen mit Begründung und Umweltbericht jeweils in der Fassung vom 17.05.2017 des Büros arc.grün landschaftsarchitekten.stadtplaner gmbh gebilligt und die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB, der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und der Nachbarkommunen nach § 2 Abs. 2 BauGB beauftragt.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit fand in der Zeit vom 29.05.2017 bis 30.06.2017 durch öffentliche Auslegung statt.

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange und der Nachbarkommunen erfolgte durch Schreiben vom 17.05.2017.

Die hierzu eingegangenen Stellungnahmen sind nun vom Gemeinderat zur Kenntnis zu nehmen und gemäß der beiliegenden „Beschlussvorlage“ des Büros arc.gruen | landschaftsarchitekten- stadtplaner. gmbh vom 07.07.2017 abzuwägen.

Anschließend kann die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Geroldshausen mit Begründung und Umweltbericht vom Gemeinderat festgestellt werden.

Herr Florian Pehl vom Büro arc.gruen | landschaftsarchitekten- stadtplaner. gmbh berichtet zum Sachstand, erläutert die „Beschlussvorlage“, die Planfassung, die Begründung und den Umweltbericht.

## **Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Geroldshausen beschließt:

- a) Die während der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen werden gemäß der „Beschlussvorlage“ des Büros arc.gruen | landschaftsarchitekten- stadtplaner. gmbh vom 07.07.2017 abgewogen (als Anlage beigefügt).
- b) Die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Geroldshausen mit Begründung und Umweltbericht jeweils in der Fassung vom 07.07.2017 wird festgestellt.

Die Verwaltung wird mit dem weiteren Verfahren zur Rechtswirksamkeit der 9. Änderung des Flächennutzungsplans beauftragt.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 9 Nein: 0 Anwesend: 9 Persönlich beteiligt: 0**

|              |  |
|--------------|--|
| <b>TOP 3</b> | <b>Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Therapeutisches Reiten mit Pferdehaltung"</b>  |
|              | <b>a) Ergebnis der öffentlichen Auslegung mit Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB – Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen</b> |
|              | <b>b) Satzungsbeschluss</b>  |

Der Gemeinderat der Gemeinde Geroldshausen hat in seiner Sitzung am 17.05.2017 den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Therapeutisches Reiten mit Pferdehaltung mit Begründung und Umweltbericht jeweils in der Fassung vom 17.05.2017 des Büros arc.grün landschaftsarchitekten.stadtplaner gmbh gebilligt und die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB, der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und der Nachbarkommunen nach § 2 Abs. 2 BauGB beauftragt. Die Beteiligung der Öffentlichkeit fand in der Zeit vom 29.05.2017 bis 30.06.2017 durch öffentliche Auslegung statt.

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange und der Nachbarkommunen erfolgte durch Schreiben vom 17.05.2017.

Die hierzu eingegangenen Stellungnahmen sind nun vom Gemeinderat zur Kenntnis zu nehmen und gemäß der beiliegenden „Beschlussvorlage“ des Büros arc.gruen | landschaftsarchitekten- stadtplaner. gmbh vom 07.07.2017 abzuwägen.

Anschließend kann der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Therapeutisches Reiten mit Pferdehaltung“ mit Begründung und Umweltbericht vom Gemeinderat als Satzung beschlossen werden.

Herr Florian Pehl vom Büro arc.gruen | landschaftsarchitekten- stadtplaner. gmbh berichtet zum Sachstand, erläutert die „Beschlussvorlage“, die Planfassung, die Begründung und den Umweltbericht.

## **Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Geroldshausen beschließt:

- a) Die während der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen werden gemäß der „Beschlussvorlage“ des Büros arc.gruen | landschaftsarchitekten- stadtplaner. gmbh vom 07.07.2017 abgewogen (als Anlage beigefügt).
- b) Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Therapeutisches Reiten mit Pferdehaltung“ mit Begründung und Umweltbericht jeweils in der Fassung vom 07.07.2017 wird als Satzung beschlossen.

Die Verwaltung wird mit den weiteren Verfahren zum Inkrafttreten des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Therapeutisches Reiten mit Pferdehaltung“ beauftragt.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 9 Nein: 0 Anwesend: 9 Persönlich beteiligt: 0**

|              |   |
|--------------|---|
| <b>TOP 4</b> | <b>9. Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Bütthard sowie 2. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Sondergebiet Biogasanlage"</b> |
|--------------|---|

Der Markt Bütthard hat die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die 2. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Biogasanlage“ eingeleitet.

Ziel der eingeleiteten Bauleitplanungen ist es, das vorhandene Sondergebiet Biogasanlage nördlich von Bütthard an den geänderten Bedürfnissen, im Wesentlichen bedingt durch neue Umweltvorsorgeanlagen, anzupassen.

Das Planungsbüro Längst hat mit Schreiben vom 04.07.2017 die Gemeinde Geroldshausen gebeten, hierzu gemäß § 2 Abs. 2 BauGB - Abstimmung mit den Nachbargemeinden -, Stellung zu nehmen.

Aus Sicht der Verwaltung bestehen gegen die geplante Flächennutzungsplanänderung sowie Bebauungsplanänderung keine Einwände.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Geroldshausen nimmt den Vorentwurf zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Bütthard sowie die 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Biogasanlage“ zur Kenntnis. Belange der Gemeinde Geroldshausen werden mit diesen Bauleitplanungen nicht berührt.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 9 Nein: 0 Anwesend: 9 Persönlich beteiligt: 0**

|              |  |
|--------------|--|
| <b>TOP 5</b> | <b>Festlegung einer Straßenbezeichnung für die derzeit im Bau befindliche Straße im Bereich des Bebauungsplanes "Am Bahnhof" in Geroldshausen; Beschluss</b> |
|--------------|--|

Für die im Bebauungsplanbereich „Am Bahnhof“ in Geroldshausen befindliche Ortsstraße muss eine Straßenbezeichnung festgelegt werden. Herr 1. Bgm. Schäfer hat hierfür im Mitteilungsblatt Mai 2017 einen Ideenwettbewerb ausgeschrieben. Abgabeschluss war Mitte Juni 2017.

Nachfolgende Bezeichnungen wurden vorgeschlagen:

- Kornackerstraße
- Weizenweg
- Frankenstraße
- Höhenstraße
- Traumweg

Die Flurbezeichnung in betr. Bereich ist „Albertshäuser Höhe“.

Es erfolgt Diskussion.

**Beschluss:**

Die neue Ortsstraße im Bereich des Bebauungsplanes „Am Bahnhof“ in Geroldshausen erhält die Straßenbezeichnung „Kornäcker“.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 9 Nein: 0 Anwesend: 9 Persönlich beteiligt: 0**

## **TOP 6 Kauf eines Notstromaggregates durch die FFW Moos; Beschluss**

Der Vorsitzende übergibt das Wort an GR Gardill. Herr Gardill berichtet von der Notwendigkeit der Anschaffung eines Notstromaggregates und zu den Einsatzmöglichkeiten. Es bestehe die Möglichkeit, ein ca. 10 Jahre altes Aggregat von einem Händler bei Köln zu erwerben. Das Gerät habe 34 Betriebsstunden und befinde sich in einem sehr guten Zustand. Der Neupreis läge bei 4.500,00 € bis 5.000,00 €. Das Aggregat sei mobil einsetzbar und könne mit den Feuerwehrfahrzeugen ordnungsgemäß transportiert werden.  
GR Heiko Drexel verlässt den Sitzungssaal gegen 20.00h.

### **Beschluss:**

Das Gremium beschließt den Kauf des Notstromaggregates zum Preis von 1.900,00 € brutto.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 7 Nein: 0 Anwesend: 8 Persönlich beteiligt: 1**

GR Heiko Drexel betritt den Sitzungssaal gegen 20.03h.

## **TOP 7 Informationen / Sonstiges**

### **1. Wahlhelfer für die Bundestagswahl am 24.09.2017 für Geroldshausen und Moos**

Pro Schicht werden drei Personen eingeteilt. Die Einteilung wird in der Sitzung wie folgt vorgenommen:

#### **Geroldshausen:**

##### Schicht 1: (08.00h – 13.00h, 18.00h – Ende)

Vorsitzender: Josef Schäfer

Schriftführer: Ralf Schmitt

Beisitzer: Michael Peschko

##### Schicht 2: (13.00h – Ende)

Vorsitzender: Gunther Ehrhardt

Schriftführer: Karl-Ludwig Schmitt

Beisitzer: Heiko Drexel

#### **Moos:**

##### Schicht 1: (08.00h – 13.00h, 18.00h – Ende)

Vorsitzender: Armin Gardill

Schriftführer: Stefan Deppisch

Beisitzer: Alfons Schimmer

##### Schicht 2: (13.00h – Ende)

Vorsitzender: Gudrun Beck

Schriftführer: Herbert Reißmann

Beisitzer: Rainer Schmitt

#### **Briefwahl:**

(ca. 17.00h – Ende)

Vorsitzender: Doris Krämer

Stellvertreter: Eduard Wirths

Schriftführer: Walter Neckermann

Beisitzer: Dr. Petra Steinbach, Roland Gomille

**a) Kastanien am Kriegerdenkmal**

Aus dem Gremium wird vorgeschlagen, die beiden Kastanienbäume zu entfernen und eine Ersatzpflanzung vorzunehmen. Der Vorsitzende wird sich diesbezüglich mit Herrn Gerner vom LRA in Verbindung setzen und dem Gremium berichten.

**b) Birken im Birkenweg**

Aus dem Gremium wird berichtet, dass an der Birkenallee bei Sturm vermehrt Astbruch auftritt. Der Vorsitzende äußert, dass in den nächsten Jahren wieder eine Ausdünnung erfolgen müsse.

**c) Arzt Geroldshausen**

Der Vorsitzende berichtet zum Sachstand. Es werde seitens der Gemeinde nach wie vor alles versucht, einen Nachfolger zu finden. Die Räume von Herrn Lauer stünden weiterhin zur Verfügung.

**d) Verkauf Anwesen Schulwiese**

Auf Anfrage berichtet der Vorsitzende, dass die gemeindlichen Leitungen noch in den Schulweg verlegt werden müssten.

**e) Bauanfrage Sonnenstraße 6 (Hundepension)**

Der Vorsitzende berichtet auf Anfrage, dass die Voranfrage seitens des LRA derzeit geprüft werde.

**f) Befüllung Zisterne Baugebiet „Am Bahnhof“**

Die Zisterne sei wie im Plan vorgesehen erstellt. Die Befüllung erfolge über einen Hydranten in der näheren Umgebung. Mit einer Fertigstellung der Baugebieterschließung könne Ende September / Anfang Oktober gerechnet werden.

**g) Brunnen Nikolausstraße Moos**

Der Vorsitzende berichtet, dass der Brunnen derzeit nicht in Betrieb sei. Eine Pumpe mit automatischer Abschaltung werde beschafft. Die Kosten hierfür beliefen sich auf ca. 2.000,00 €.

Josef Schäfer  
Erster Bürgermeister

Silke Prax  
Schriftführer/in